

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
LAMAR CONSOLIDATED INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B
Election Date: November 8, 2022

Ballot Language – Lamar Consolidated Independent School District – Proposition B (“Proposition B”)		
<input type="checkbox"/>	FOR) “THE ISSUANCE OF \$189,241,920 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF CAREER AND TECHNOLOGY FACILITIES, INCLUDING A DISTRICT-WIDE CAREER AND TECHNOLOGY CENTER AND RENOVATIONS TO EXISTING CAREER AND TECHNOLOGY FACILITIES, AND THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES THEREFOR, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition B	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition B ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B on Time and in Full
\$189,241,920	\$210,859,690	\$400,101,610

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the District as of August 22, 2022³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the District on Time and in Full
\$1,705,940,000	\$1,243,959,678	\$2,949,899,678

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B
If the bonds authorized by Proposition B are approved, based on the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, the District estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition B would be approximately \$2.64.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the District intends to issue the bonds authorized by Proposition B in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the District’s Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the District, tax collection percentages, and management of the District’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from the District’s financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the District utilized the following major assumptions:

- (1) The District has assumed the issuance of 3 series of bonds for the projects described in Proposition B. For the purposes of these projections, it has been assumed that each series of bonds issued under Proposition B would be amortized over 35 years as shown in the following schedule. The following is an estimated pro forma amortization schedule based on these assumptions. It shows the District’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition B:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² The District has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 4.50% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects the District’s outstanding debt obligations as of August 22, 2022, the date the District’s Board of Trustees approved an order calling the election.

Fiscal Year Ending	Outstanding Debt Service	Add: Estimated Series 2023 Debt Service	Add: Estimated Series 2024 Debt Service	Add: Estimated Series 2025 Debt Service	Total Debt Service
2023	\$ 97,616,594	\$ 1,354,503	—	—	\$ 98,971,097
2024	99,093,881	2,549,670	\$1,370,048	—	103,013,599
2025	100,556,406	2,549,670	2,625,999	\$1,533,392	107,265,468
2026	97,397,381	2,549,670	2,625,999	2,952,689	105,525,739
2027	97,397,231	2,549,670	2,625,999	2,952,689	105,525,589
2028	97,397,106	2,549,670	2,625,999	2,952,689	105,525,464
2029	97,398,681	2,691,855	2,625,999	2,952,689	105,669,224
2030	97,396,631	3,760,769	2,768,184	2,952,689	106,878,272
2031	97,399,381	3,760,769	3,839,447	3,094,873	108,094,470
2032	97,396,531	3,760,769	3,839,447	4,292,563	109,289,310
2033	97,396,144	3,760,769	3,839,447	4,292,563	109,288,922
2034	97,398,481	3,831,024	3,839,447	4,292,563	109,361,515
2035	97,395,456	3,831,024	3,839,447	4,292,563	109,358,490
2036	97,396,706	3,831,024	3,839,447	4,292,563	109,359,740
2037	96,360,706	3,831,024	3,839,447	4,292,563	108,323,740
2038	96,356,281	3,831,024	3,839,447	4,292,563	108,319,315
2039	89,063,756	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,026,790
2040	89,062,031	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,025,065
2041	89,062,091	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,025,125
2042	89,074,450	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,037,484
2043	89,066,300	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,029,334
2044	89,061,750	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,024,784
2045	89,056,550	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,019,584
2046	81,986,375	3,831,024	3,839,447	4,292,563	93,949,409
2047	81,982,725	3,831,024	3,839,447	4,292,563	93,945,759
2048	74,882,575	3,831,024	3,839,447	4,292,563	86,845,609
2049	65,509,475	3,831,024	3,839,447	4,292,563	77,472,509
2050	60,040,325	3,831,024	3,839,447	4,292,563	72,003,359
2051	41,535,725	3,831,024	3,839,447	4,292,563	53,498,759
2052	33,700,650	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,663,684
2053	33,699,550	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,662,584
2054	33,700,400	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,663,434
2055	33,696,975	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,660,009
2056	33,697,950	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,660,984
2057	33,700,175	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,663,209
2058	33,438,888	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,401,922
2059	33,440,825	—	3,839,447	4,292,563	41,572,835
2060	33,449,263	—	—	4,292,563	37,741,825
2061	33,452,675	—	—	—	33,452,675
2062	23,184,600	—	—	—	23,184,600
	\$2,949,899,678	\$127,613,393	\$128,612,184	\$143,876,034	\$3,350,001,288

- (2) The District has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 4.50%.
- (3) The District has assumed that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 7% for the next nine years and 0% per year thereafter. The District has assumed a tax collection percentage of 99%.
- (4) In calculating the tax impact on a residence homestead, the District applied the \$40,000 state mandated homestead exemption, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The

District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(5) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for each series of bonds issued under Proposition B.

(6) Based on the District’s currently outstanding debt obligations, as shown in the amortization schedule, forecasted reductions in the District’s current maintenance and operations tax rate, and forecasted amounts of property tax revenue to be collected each year, the District estimates that, if approved, the bonds authorized under Proposition B could be paid with an increase of approximately \$0.0044/\$100 to the District’s current total tax rate.

(7) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition B. For information regarding the estimated tax impact of the bonds proposed under other propositions, please refer to the voter information documents for such propositions.

* * * * *

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE LAMAR - PROPOSICIÓN B
Fecha de Elección: 8 de noviembre de 2022

Lenguaje de la boleta de votación – Distrito Escolar Independiente Consolidado de Lamar – Proposición B (“Proposición B”)	
<input type="checkbox"/> A FAVOR) “LA EMISIÓN DE \$189,241,920 EN BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES DE CARRERAS Y DE TECNOLOGÍA, INCLUIDO UN CENTRO DE CARRERAS Y TECNOLOGÍA PARA TODO EL DISTRITO, Y RENOVACIONES A LAS INSTALACIONES DE CARRERA Y TECNOLOGÍA EXISTENTES, Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA ESTE, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER CONVENIO DE CRÉDITO FIRMADO EN RELACIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
<input type="checkbox"/> EN CONTRA	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B
\$189,241,920	\$210,859,690	\$400,101,610

Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito al 22 de agosto de 2022³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito
\$1,705,940,000	\$1,243,959,678	\$2,949,899,678

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² El Distrito ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 4.50% en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Distrito al 22 de agosto de 2022, la fecha en que la Junta de Síndicos del Distrito aprobó una orden para convocar la elección.

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B

Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición B, con base en las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, el Distrito estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición B sería aproximadamente de \$2.64.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de aprobación de los votantes, el Distrito piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición B en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos del Distrito basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso del interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de largo plazo deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Distrito, los porcentajes de recaudación impositiva y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Distrito. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones principales:

(2) El Distrito ha supuesto la emisión de 3 series de bonos para los proyectos descritos en la Proposición B. A efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición B se amortizarían a lo largo de 35 años como se muestra en el siguiente programa. El siguiente es un programa de amortización pro forma estimado que se basa en estas suposiciones. Muestra los bonos pendientes actualmente del Distrito y los bonos autorizados bajo la Proposición B:

Término del Año Fiscal	Servicio de la deuda pendiente	Sumar: Servicio de la deuda Serie 2023 estimado	Sumar: Servicio de la deuda Serie 2024 estimado	Sumar: Servicio de la deuda Serie 2025 estimado	Servicio de la deuda total
2023	\$ 97,616,594	\$ 1,354,503	—	—	\$ 98,971,097
2024	99,093,881	2,549,670	\$1,370,048	—	103,013,599
2025	100,556,406	2,549,670	2,625,999	\$1,533,392	107,265,468
2026	97,397,381	2,549,670	2,625,999	2,952,689	105,525,739
2027	97,397,231	2,549,670	2,625,999	2,952,689	105,525,589
2028	97,397,106	2,549,670	2,625,999	2,952,689	105,525,464
2029	97,398,681	2,691,855	2,625,999	2,952,689	105,669,224
2030	97,396,631	3,760,769	2,768,184	2,952,689	106,878,272
2031	97,399,381	3,760,769	3,839,447	3,094,873	108,094,470
2032	97,396,531	3,760,769	3,839,447	4,292,563	109,289,310
2033	97,396,144	3,760,769	3,839,447	4,292,563	109,288,922
2034	97,398,481	3,831,024	3,839,447	4,292,563	109,361,515
2035	97,395,456	3,831,024	3,839,447	4,292,563	109,358,490
2036	97,396,706	3,831,024	3,839,447	4,292,563	109,359,740
2037	96,360,706	3,831,024	3,839,447	4,292,563	108,323,740
2038	96,356,281	3,831,024	3,839,447	4,292,563	108,319,315
2039	89,063,756	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,026,790
2040	89,062,031	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,025,065
2041	89,062,091	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,025,125
2042	89,074,450	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,037,484
2043	89,066,300	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,029,334
2044	89,061,750	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,024,784
2045	89,056,550	3,831,024	3,839,447	4,292,563	101,019,584
2046	81,986,375	3,831,024	3,839,447	4,292,563	93,949,409
2047	81,982,725	3,831,024	3,839,447	4,292,563	93,945,759
2048	74,882,575	3,831,024	3,839,447	4,292,563	86,845,609

2049	65,509,475	3,831,024	3,839,447	4,292,563	77,472,509
2050	60,040,325	3,831,024	3,839,447	4,292,563	72,003,359
2051	41,535,725	3,831,024	3,839,447	4,292,563	53,498,759
2052	33,700,650	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,663,684
2053	33,699,550	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,662,584
2054	33,700,400	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,663,434
2055	33,696,975	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,660,009
2056	33,697,950	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,660,984
2057	33,700,175	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,663,209
2058	33,438,888	3,831,024	3,839,447	4,292,563	45,401,922
2059	33,440,825	—	3,839,447	4,292,563	41,572,835
2060	33,449,263	—	—	4,292,563	37,741,825
2061	33,452,675	—	—	—	33,452,675
2062	23,184,600	—	—	—	23,184,600
	\$2,949,899,678	\$127,613,393	\$128,612,184	\$143,876,034	\$3,350,001,288

- (2) El Distrito ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 4.50%.
- (3) El Distrito ha supuesto que la tasación gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 7% por los próximos nueve años y 0% por año a partir de entonces. El Distrito ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal de 99%.
- (4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Distrito aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.
- (5) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición B.
- (6) En función de las obligaciones de deuda actualmente pendientes del Distrito, como se muestra en el programa de amortización, las reducciones proyectadas en la tasa de impuestos actual de operaciones y mantenimiento y las cantidades proyectadas del ingreso por impuestos prediales a recaudar cada año, el Distrito estima que, si se aprueban, los bonos autorizados bajo la Proposición B se podrían pagar con un aumento de aproximadamente \$0.0044/\$100 a la tasa de impuestos total actual del Distrito.
- (7) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición B. Para obtener información sobre el impacto fiscal estimado de los bonos propuestos en otras proposiciones, remítase a los documentos de información para los votantes de tales proposiciones.